

Arkivsak-dok. 032 - 19

Saksbehandler: Buster Skjødt

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

20.02.2019

## Kostnadsoverslag (K0) prosjektnr. 1501500 - KINOKINO og Stasjon K rehabilitering

### 1. BAKGRUNN FOR SAKEN

I denne sak legges det frem K0 for prosjekt på KinoKino og Stasjon K rehabilitering. I ØP 2019-2022 er det bevilget 2 MNOK i 2019.

| PROSJEKT | KALKYLE | BEVILGET FØR | 2019   | 2020 | 2021 |
|----------|---------|--------------|--------|------|------|
| 1501500  |         |              | 2 MNOK | 0    | 0    |

### 2. SAKSOPPLYSNINGER

I 2019 er det i ØP 2019-2022 bevilget 2 MNOK for nødvendige tiltak på KINOKINO og Stasjon K.

Tilstandsanalyser utarbeidet for KINOKINO og Stasjon K har avdekket et stort behov for en rehabilitering, totale behov er estimert til 16,5 MNOK.

Prioriteringer blir gjort med bakgrunn i tilstandsvurderinger og handlingsplan for bygget, brukerbehov og, og branntekniske utbedringer.

Prioritet 1 er diverse brannsikringstiltak på byggene og en del nødvendige arbeider på tak og fasader, og utfra dette er det bevilget 2 MNOK

#### Anskaffelsen

Tiltak for utbedring og utskiftinger vil bli utført via avrop fra gjeldende rammeavtaler, eventuelt mini-konkurranser mellom rammeavtaleparter.

Med bakgrunn i dette samt at hvert av tiltakene har en lav kostnadsramme, gjør at en foreslår å gi daglig leder fullmakt til å gjennomføre tiltakene innenfor budsjetteramme uten at det legges fram en K2.

**Forslag til vedtak:**

- Kostnadsoverslag 0 (K0) for prosjektnr. 1501500- KINOKINO og Stasjon K rehabilitering godkjennes med en kostnadsramme på 2 MNOK i 2019.
- Nødvendige tiltak på bygg blir utført ved bruk av rammeavtaler
- Daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene uten at det fremlegges K2
- Saken oversendes rådmannen til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 11.02.2019

Torbjørn Sterri

Daglig leder